

T.C.
OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 01

Karar Tarihi: 15.01.2025

Karar Özeti: Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Serdar köyünün Köy Yerleşik Alanının yetersiz olduğundan, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu çerçevesinde Köy Yerleşik Alanın genişletilmesi ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İL Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 15.01.2025 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İL Özel İdaresinin 08.01.2025 tarih ve 57630 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Serdar köyünün Köy Yerleşik Alanının yetersiz olduğundan, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu çerçevesinde Köy Yerleşik Alanın genişletilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Serdar Köyü'nün köy yerleşik alanının yetersiz olması nedeniyle İdaremizce öneri Köy Yerleşik Alanı hazırlanmış ve İL Tarım ve Orman Müdürlüğüne 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu çerçevesinde köy yerleşik alanının genişletilmesine ilişkin kurum görüşü sorulmuştur. İL Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından verilen cevapta "12.12.2024 tarihinde Osmaniye İl Toprak Koruma Kurulu Toplantısının 1. gündem maddesi olarak görüşülmüştür. Kurul kararında DSİ 6. Bölge müdürlüğünün 04.09.2024 tarih ve 4978253 sayılı yazısına belirtilen şartlara uyulması, başvuru alanında bulunan zeytin ağaçları için 3573 sayılı kanununun 20. maddesinin "zeytincilik sahaları daraltılamaz" hükmüne aykırılık teşkil etmeyecek şekilde yerinde korunması kaydı ile; Osmaniye ili, Merkez ilçe Serdar köyü hudutlarında yer alan 14.3630 Ha KOT, 29.1235 Ha KTA, alanda Tarım Dışı Kullanım Talebi İlgili Bakanlıktan Bakan İmzalı Kamu Yararı Kararı Belgesinin alınması kaydıyla 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununun 13. maddesinin (d) bendi gereğince uygun görülmüştür" denilmektedir.

Bu doğrultuda; Toplam 14.3630 Ha KOT ve 29.1235 Ha. KTA alana sahip taşınmazlarla ilgili olarak **EK_1 Sayılı Listede** belirtilen Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Serdar köyü Köy Yerleşik Alanı sınırlarının genişletilmesi için "**Kamu Yararı Kararı**" alınmasında İL Encümenimizce herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İL Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

(İzinli)
Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

(İzinli)
İsa HEDEF
İL Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İL Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İL Genel Meclis Üyesi
Üye

İş bu karar 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 6. Maddesi gereğince tastik olunur.

..../01/2025

Hakan Yavuz ERDOĞAN
Vali V.

T.C.
OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 02

Karar Tarihi: 15.01.2025

Karar Özeti: Osmaniye İli, Kadirli İlçesi, Karakütük köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 133 ada 3 nolu parselin A ve B harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 15.01.2025 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 10.01.2025 tarih ve 57766 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Kadirli İlçesi, Karakütük köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 133 ada 3 nolu parselin A ve B harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; Osmaniye İli, Kadirli İlçesi, Karakütük köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 133 ada 3 nolu parselin, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. maddesi ve "Madde 45 - (Değişik madde: 02/09/1999 - 23804 sayılı R.G. Yön/26. md.) Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m.den, parsel derinlikleri de (20.00) m.den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." denilmektedir. Ekli durum haritasında gösterildiği üzere 133 ada 3 nolu parselin, A ve B harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işleminin yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

(İzinli)
Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

(İzinli)
İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 03

Karar Tarihi: 15.01.2025

Karar Özeti: Osmaniye İli, Düziçi İlçesi, Gümüş Köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 102 ada 177 nolu parselin A, B ve C harfleri olarak üç (3) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 15.01.2025 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 10.01.2025 tarih ve 57767 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Düziçi İlçesi, Gümüş Köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 102 ada 177 nolu parselin A, B ve C harfleri olarak üç (3) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; Osmaniye İli, Düziçi İlçesi, Gümüş köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 102 ada 177 nolu parselin, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. maddesi ve "Madde 45 - (Değişik madde: 02/09/1999 - 23804 sayılı R.G. Yön/26. md.) Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m.den, parsel derinlikleri de (20.00) m.den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." denilmektedir. Ekli durum haritasında gösterildiği üzere 102 ada 177 nolu parselin, A, B ve C harfleri olarak üç (3) kısma ifraz işleminin yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

(İzinli)
Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

(İzinli)
İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 04

Karar Tarihi: 15.01.2025

Karar Özeti: Osmaniye İli, Bahçe İlçesi, Aşağıkardere Köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 106 ada 8 nolu parselin A, B, C ve D harfleri olarak dört (4) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 15.01.2025 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 10.01.2025 tarih ve 57768 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Bahçe İlçesi, Aşağıkardere Köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 106 ada 8 nolu parselin A, B, C ve D harfleri olarak dört (4) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; Osmaniye İli, Bahçe İlçesi, Aşağıkardere köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 106 ada 8 nolu parselin, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. maddesi ve "Madde 45 - (Değişik madde: 02/09/1999 - 23804 sayılı R.G. Yön/26. md.) Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m.den, parsel derinlikleri de (20.00) m.den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." denilmektedir. Ekli durum haritasında gösterildiği üzere 106 ada 8 nolu parselin, A, B, C ve D harfleri olarak dört (4) kısma ifraz işleminin yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

(İzinli)
Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

(İzinli)
İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 05

Karar Tarihi: 15.01.2025

Karar Özeti: Köy Yerleşim Planında konut alanı olarak görünen Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Dereli köyü, 164 ada 6 nolu parselin, A1 ve A2 harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 15.01.2025 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 10.01.2025 tarih ve 57769 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Köy Yerleşim Planında konut alanı olarak görünen Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Dereli köyü, 164 ada 6 nolu parselin, A1 ve A2 harfleri olarak İki (2) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; Osmaniye İli, Merkez ilçesi Dereli köyü 164 ada 6 nolu parselin 01.06.2022 tarihinde Valilik Makamınca onaylanan Köy Yerleşim Planında konut alanında kaldığı ve parselin Köy Yerleşim Planında tarımsal niteliği korunacak alanda kalmadığı ve yine 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesinde belirtilen parselasyon şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı,3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddelerine göre ekli durum haritasında gösterildiği üzere 164 ada 6 nolu parselin, A1 ve A2 harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işleminin yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

(İzinli)
Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

(İzinli)
İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 06

Karar Tarihi: 15.01.2025

Karar Özeti: Osmaniye İli, Hasanbeyli İlçesi, Kalecik köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 101 ada 5 ve 6 nolu parselin T1 harfi olarak birleştirme işleminden sonra A, B ve C harfleri olarak üç (3) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 15.01.2025 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 10.01.2025 tarih ve 57770 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Hasanbeyli İlçesi, Kalecik köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 101 ada 5 ve 6 nolu parselin T1 harfi olarak birleştirme işleminden sonra A, B ve C harfleri olarak üç (3) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; Osmaniye İli, Hasanbeyli ilçesi, Kalecik köyü 101 ada 5 ve 6 numaralı parseller İl Genel Meclisinin 02.07.2009 tarih ve 102 sayılı kararı ile onaylanan imar planı içerisinde konut alanı olarak görünmekte olup tarımsal niteliği korunacak alanda kalmamaktadır. 3194 sayılı imar kanununun 15. maddesinde belirtilen parsellasyon şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalan,3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddesine göre "ekli değişiklik tasarımı gösterildiği üzere" 101 ada 5 ve 6 numaralı parsellerin T1 harfi olarak birleştirme işleminden sonra, A, B ve C harfleri olarak üç (3) kısma ifraz işleminin yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

(İzinli)
Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

(İzinli)
İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 07

Karar Tarihi: 15.01.2025

Karar Özeti: Osmaniye İli, Hasanbeyli İlçesi, Kalecik köyü, 102 ada 10 ve 11 nolu parselin T1 harfi olarak birleştirme işleminden sonra A ve B harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 15.01.2025 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 10.01.2025 tarih ve 57771 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Hasanbeyli İlçesi, Kalecik köyü, 102 ada 10 ve 11 nolu parselin T1 harfi olarak birleştirme işleminden sonra A ve B harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; Osmaniye İli, Hasanbeyli İlçesi, Kalecik köyü 102 ada 10 ve 11 numaralı parseller İl Genel Meclisinin 02.07.2009 tarih ve 102 sayılı kararı ile onaylanan imar planı içerisinde konut alanı olarak görünmekte olup tarımsal niteliği korunacak alanda kalmamaktadır. 3194 sayılı imar kanununun 15. maddesinde belirtilen parselasyon şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalan, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddesine göre "ekli değişiklik tasarımında gösterildiği üzere"102 ada 10 ve 11 numaralı parsellerin T1 harfi olarak birleştirme işleminden sonra, A ve B harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işleminin yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

(İzinli)
Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

(İzinli)
İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 08

Karar Tarihi: 15.01.2025

Karar Özeti: Osmaniye İli, Hasanbeyli İlçesi, Kalecik Köyü, 102 ada 6, 7 ve 8 nolu parselin T1 harfi olarak birleştirme işleminden sonra Ave B harfleri olarak iki (2) kısma ifrazı ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 15.01.2025 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 10.01.2025 tarih ve 57772 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Hasanbeyli İlçesi, Kalecik Köyü, 102 ada 6, 7 ve 8 nolu parselin T1 harfi olarak birleştirme işleminden sonra Ave B harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; Osmaniye İli, Hasanbeyli İlçesi, Kalecik köyü 102 ada 6, 7 ve 8 numaralı parseller İl Genel Meclisinin 02.07.2009 tarih ve 102 sayılı kararı ile onaylanan imar planı içerisinde konut alanı olarak görünmekte olup tarımsal niteliği korunacak alanda kalmamaktadır. 3194 sayılı imar kanununun 15. maddesinde belirtilen parselasyon şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalan,3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddesine göre "ekli değişiklik tasarımında gösterildiği üzere" 102 ada 6, 7 ve 8 numaralı parsellerin T1 harfi olarak birleştirme işleminden sonra, A ve B harfleri olarak İki (2) kısma ifraz işleminin yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

(İzinli)
Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

(İzinli)
İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No:09

Karar Tarihi: 15.01.2025

Karar Özeti: Osmaniye İli, Sumbas İlçesi, Gaffarlı Köyü, 120 ada 98 ve 120 ada 99 numaralı parsellerin Birleştirme işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 15.01.2025 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 13.01.2025 tarih ve 57855 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Sumbas İlçesi, Gaffarlı Köyü, 120 ada 98 ve 120 ada 99 numaralı parsellerin Birleştirme işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; Osmaniye İli, Sumbas İlçesi, Gaffarlı köyü, 120 ada 98 ve 120 ada 99 numaralı parsellerin, 3194 sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesine istinaden parsel üzerinde "ekli değişiklik tasarımında gösterildiği üzere" birleştirme işlemi yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

(İzinli)
Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

(İzinli)
İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No:10

Karar Tarihi: 15.01.2025

Karar Özeti: Mülkiyeti idaremize ait Osmaniye İli, Merkez İlçe, Çardak Köyü, 121 Ada 31 ve 32 nolu parsellerin 5563 m²'lik kısmının 2019-2024 yılları arasında zeytin ağacı dikilerek işgal edildiği tespit edilmiştir. İşgal nedeniyle belirlenen 458.135,05 TL ecrimisil bedeline yapılan itirazlar doğrultusunda kıymet takdirinin belirlenmesi ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 15.01.2025 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 13.01.2025 tarih ve 57883 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Mülkiyeti idaremize ait Osmaniye İli, Merkez İlçe, Çardak Köyü, 121 Ada 31 ve 32 nolu parsellerin 5563 m²'lik kısmının 2019-2024 yılları arasında zeytin ağacı dikilerek işgal edildiği tespit edilmiştir. İşgal nedeniyle belirlenen 458.135,05 TL ecrimisil bedeline yapılan itirazlar doğrultusunda kıymet takdirinin belirlenmesi ile ilgili teklifin görüşülmesinde.

Söz konusu; Mülkiyeti idaremize ait Osmaniye İli, Merkez İlçe, Çardak Köyü, 121 Ada 31 ve 32 nolu parsellerin toplam 5563 m² lik kısmına zeytin ağacı dikerek (Musa İlker ÇENET 2381,00 m², Naci ŞAHİN 1038,00 m², Mustafa ÇENET 370,00 m², Mehmet ÇENET 319,00 m², Bilal ÇENET/Sait ÇENET 1455,00 m²) 2019-2024 yılları arasında beş yıl boyunca işgal edildiği tespiti yapılmıştır. Oluşturulan komisyon marifetiyle piyasa araştırması yapılarak 2024 yılı metrekare rayiç bedeli 1.160,00 ₺ olarak belirlenmiştir. Ecrimisil bedeli ise rayiç bedelin %4'ü esas alınarak beş yıllık ecrimisil değeri 458.135,05 ₺ belirlenmiştir.

İlgi olur gereği hazırlanan Ecrimisil Ödeme İhbarnameleri ilgililerine tebliğ edilmiş olup, yapılan itirazlar üzerine Çardak Köyü Muhtarı (Melikşah ÇENET),Aza (Ökkeş GEDİK) ve vatandaşın (Levent ÇENET) köy sınırları içerisinde bulunan emsal taşınmazların kira/satış bedeli hakkında tekrar bilgi toplanmıştır. (rayiç bedelin %0,36'sı=63.634,00. ₺)

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 12/03/2018 tarih ve 2018/03 sayılı genelgesinde ise emlak vergisine esas asgari arazi metrekare birim bedellerinin **yüzde bir buçuğundan** az uygulanmadığı görülmüştür.

İlgi onay ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 9. ve 75. Maddeleri gereğince düzenlenip ilgililerine tebliğ edilen ecrimisil bedellerine yapılan itirazlar kapsamında;

Mülkiyeti idaremize ait Osmaniye İli, Merkez İlçe, Çardak Köyü, 121 ada 31 ve 32 nolu parsellerin ecrimisil bedeline ilişkin 2024 yılı metrekare rayiç bedeli olan 1.160,00 ₺'nin %1,5 oranında kıymet takdirinin belirlenmesine, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (Emlak İstimlak Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

(İzinli)
Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

(İzinli)
İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No:11

Karar Tarihi: 22.01.2025

Karar Özeti: Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Serdar Köyü sınırları içerisinde bulunan, 121 ada 20 parselde kayıtlı 251,63 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine konut amaçlı yapı izni verilmesi ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İL Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 22.01.2025 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İL Özel İdaresinin 20.01.2025 tarih ve 58180 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Serdar Köyü sınırları içerisinde bulunan, 121 ada 20 parselde kayıtlı 251,63 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine konut amaçlı yapı izni verilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesinde.

Söz konusu; Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Serdar Köyü sınırları içerisinde bulunan, 121 ada 20 parselde kayıtlı 251,63 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine ilgi dilekçe ile konut amaçlı yapı yapma talebine istinaden yapılan inceleme neticesinde, parselin yüzölçümünün 251,63 m² olduğu görülmüştür. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Bölüm, 49. Maddesi "**Parsel büyüklükleri hakkındaki hükümlere uymayan parsellerde, uygun hale getirilmedikçe yapı ve ilave yapı yapılmasına izin verilemez.**" hükmünü kapsamaktadır.

Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın 2008/4 tarihli genelgesinin 5. maddesinde "**Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşturulacak büyüklükleri belirlenmiştir. Ancak, eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02.09.1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43.madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300 m2 'den küçük parsellerde, parselin şekli ve konumu gibi özelliklerde dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İL Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzen Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.**" denilmektedir,

Bahse konu yukarıda belirtilen hükümler doğrultusunda; Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Serdar Köyü sınırları içerisinde bulunan, 121 ada 20 parselde kayıtlı 251,63 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine konut amaçlı yapı izni verilmesine, İL Encümenimizce karar verilmiş olup gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İL Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İL Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İL Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İL Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No:12

Karar Tarihi: 22.01.2025

Karar Özeti: Osmaniye İli, Issızca Köyü sınırları içerisinde bulunan, 112 ada 3 parselde kayıtlı 148.95m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine konut amaçlı yapı izni verilmesi ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 22.01.2025 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 20.01.2025 tarih ve 58181 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Issızca Köyü sınırları içerisinde bulunan, 112 ada 3 parselde kayıtlı 148.95m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine konut amaçlı yapı izni verilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesinde.

Söz konusu; Osmaniye İli, Issızca Köyü sınırları içerisinde bulunan, 112 ada 3 parselde kayıtlı 148.95m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine ilgi dilekçe ile konut amaçlı yapı yapma talebine istinaden yapılan inceleme neticesinde, parselin yüzölçümünün 251,63 m² olduğu görülmüştür. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Bölüm, 49. Maddesi “**Parsel büyüklükleri hakkındaki hükümlere uymayan parsellerde, uygun hale getirilmedikçe yapı ve ilave yapı yapılmasına izin verilemez.**” hükmünü kapsamaktadır.

Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın 2008/4 tarihli genelgesinin 5. maddesinde “**Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşturulacak büyüklükleri belirlenmiştir. Ancak, eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02.09.1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43.madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300 m² ‘den küçük parsellerde, parselin şekli ve konumu gibi özelliklerde dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzen Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.**” denilmektedir,

Bahse konu yukarıda belirtilen hükümler doğrultusunda; Osmaniye İli, Issızca Köyü sınırları içerisinde bulunan, 112 ada 3 parselde kayıtlı 148.95m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine konut amaçlı yapı izni verilmesine, İl Encümenimizce karar verilmiş olup gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No:13

Karar Tarihi: 22.01.2025

Karar Özeti: İl Özel İdaresi 2025 Mali Yılı Gider Bütçesinin Yedek Ödenekler harcama kaleminden; Plan Proje Müdürlüğünün ilgili harcama kalemine 24.500,00₺, Emlak İstimlak Müdürlüğünün ilgili harcama kalemine 14.900.333,00 ₺, Plan Proje Müdürlüğünün ilgili harcama kalemine 13.200.000.00 ₺ olmak üzere toplam 28.124.833,00 ₺ ödeneğin Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince aktarılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 22.01.2025 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 20.01.2025 tarih ve 58185 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İl Özel İdaresi 2025 Mali Yılı Gider Bütçesinin Yedek Ödenekler harcama kaleminden; Plan Proje Müdürlüğünün ilgili harcama kalemine 24.500,00₺, Emlak İstimlak Müdürlüğünün ilgili harcama kalemine 14.900.333,00 ₺, Plan Proje Müdürlüğünün ilgili harcama kalemine 13.200.000.00 ₺ olmak üzere toplam 28.124.833,00 ₺ ödeneğin Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince aktarılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde.

Söz konusu; İl Özel İdaresi 2025 Mali Yılı Gider bütçesi ile konulan TÜHİS üyelik aidatı ödeneği yetersiz olduğundan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 44.80.00.07.00/01.3.9.00/05/05.03 harcama kalemine 24.500,00₺,

İdaremizce ödenmesi karara bağlanan, Osmaniye Orman İşletme Müdürlüğüne borcun ödenebilmesi için Emlak İstimlak Müdürlüğünün 44.80.00.17.00/01.3.9.00/05/03.04 görev giderleri harcama kalemine 14.900.333,00₺,

Plan Proje Müdürlüğünün 44.80.00.08.00/01.3.9.00/05/03.08 Gayrimenkul Onarım İşlerinde kullanılmak üzere 13.200.000,00₺ olmak üzere toplam 28.124.833,00₺ ödeneğin 2025 Mali Bütçesi ile ayrılan 44.80.00.07.00/01.1.2.00/05/09.06 yedek ödenekler kaleminden ilgili harcama kalemlerine Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince aktarılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No:14

Karar Tarihi: 22.01.2025

Karar Özeti: Osmaniye İli, Merkez İlçe, Sakızgediği Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 125 ada 20 nolu parselin A, B, C ve D harfleri olarak üç (4) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 22.01.2025 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 20.01.2025 tarih ve 58186 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Merkez İlçe, Sakızgediği Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 125 ada 20 nolu parselin A, B, C ve D harfleri olarak üç (4) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde.

Söz konusu; Osmaniye İli, Merkez İlçe, Sakızgediği Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 125 ada 20 nolu parselin, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. maddesi ve "Madde 45 - (Değişik madde: 02/09/1999 - 23804 sayılı R.G. Yön/26. md.) Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m.den, parsel derinlikleri de (20.00) m.den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." denilmektedir". Ekli durum haritasında gösterildiği üzere 125 ada 20 nolu parselin A, B, C ve D harfleri olarak üç (4) kısma ifraz işlemi yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No:15

Karar Tarihi: 22.01.2025

Karar Özeti: Osmaniye İli, Düziçi İlçesi Söğütlügöl Köyü 250 ada 4 nolu parselin yola ve parka terkinden sonra yirmi iki (22) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 22.01.2025 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 20.01.2025 tarih ve 58228 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Düziçi İlçesi Söğütlügöl Köyü 250 ada 4 nolu parselin yola ve parka terkinden sonra yirmi iki (22) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde.

Söz konusu; Osmaniye İli, Düziçi İlçesi, Söğütlügöl Köyü 250 Ada 4 nolu parselin Osmaniye İl Genel Meclisinin 05.11.2024 tarih ve 199 sayılı Kararıyla onaylanan "**Konut Alanı Amaçlı**" İmar Planına göre, tarımsal niteliği korunacak alanlarda kalmayan ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesinde belirtilen parselasyon şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalan 250 ada 4 nolu parselin ekli durum haritasında (Y1) ile gösterilen yola giden ve (PARK) ile gösterilen parka giden kısımlarının bedelsiz terklerinden sonra yirmi iki (22) kısma ayrılması işlemlerinin 3194 sayılı İmar Kanununun 15 ve 16. maddelerine göre yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No:16

Karar Tarihi: 22.01.2025

Karar Özeti: Osmaniye İli, Düziçi İlçesi Söğütlügöl Köyü 250 ada 9 nolu parselin yola ve parka terkinden sonra yirmi yedi (27) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 22.01.2025 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 20.01.2025 tarih ve 58229 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Düziçi İlçesi Söğütlügöl Köyü 250 ada 9 nolu parselin yola ve parka terkinden sonra yirmi yedi (27) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde.

Söz konusu; Osmaniye İli, Düziçi İlçesi, Söğütlügöl Köyü 250 Ada 9 nolu parselin Osmaniye İl Genel Meclisinin 05.11.2024 tarih ve 192 sayılı Kararıyla onaylanan "**Konut Alanı Amaçlı**" İmar Planına göre, tarımsal niteliği korunacak alanlarda kalmayan ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesinde belirtilen parselasyon şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalan 250 ada 9 nolu parselin ekli durum haritasında (Y1) ile gösterilen yola giden ve (PARK1, PARK2) ile gösterilen parka giden kısımlarının bedelsiz terklerinden sonra yirmi yedi (27) kısma ayrılması işlemlerinin 3194 sayılı İmar Kanununun 15 ve 16. maddelerine göreyapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No:17

Karar Tarihi: 29.01.2025

Karar Özeti: Osmaniye İli, Kadirli ilçesi, Değirmendere köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 101 ada 1029 nolu parselin A, B, C ve D harfleri olarak üç (4) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 29.01.2025 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 27.01.2025 tarih ve 58455 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Kadirli ilçesi, Değirmendere köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 101 ada 1029 nolu parselin A, B, C ve D harfleri olarak üç (4) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde.

Söz konusu; Osmaniye İli, Kadirli ilçesi, Değirmendere köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 101 ada 1029 nolu parselin 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. maddesi ve "Madde 45 - (Değişik madde: 02/09/1999 - 23804 sayılı R.G. Yön/26. md.) Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m.den, parsel derinlikleri de (20.00) m.den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." denilmektedir". Ekli durum haritasında gösterildiği üzere 101 ada 1029 nolu parselin A, B, C ve D harfleri olarak üç (4) kısma ifraz işleminin yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No:18

Karar Tarihi: 29.01.2025

Karar Özeti: Osmaniye İli, Merkez İlçe, Çardak Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 123 ada 1 nolu parselin A, B, C ve D harfleri olarak dört (4) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 29.01.2025 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 27.01.2025 tarih ve 58456 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Merkez İlçe, Çardak Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 123 ada 1 nolu parselin A, B, C ve D harfleri olarak dört (4) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde.

Söz konusu; Osmaniye İli, Merkez İlçe, Çardak Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 123 ada 1 nolu parselin 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. maddesi ve "Madde 45 - (Değişik madde: 02/09/1999 - 23804 sayılı R.G. Yön/26. md.) Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m.den, parsel derinlikleri de (20.00) m.den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." denilmektedir". Ekli durum haritasında gösterildiği üzere 123 ada 1 nolu parselin A, B, C ve D harfleri olarak dört (4) kısma ifraz işleminin yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No:19

Karar Tarihi: 29.01.2025

Karar Özeti: Osmaniye İli, Kadirli ilçesi, Öksüzlü köyü, Köy yerleşik alan haritası dışında kalan 162 ada 4 nolu parselin iki (2) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 29.01.2025 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 28.01.2025 tarih ve 58511 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Kadirli ilçesi, Öksüzlü köyü, Köy yerleşik alan haritası dışında kalan 162 ada 4 nolu parselin iki (2) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde.

Söz konusu; Osmaniye İli, Kadirli ilçesi, Öksüzlü köyü, Köy yerleşik alan haritası dışında kalan 162 ada 4 nolu parselin İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğünün İlgi (b) yazılarında,15 Mayıs 2014 tarih ve 29001 sayılı Resmi Gazete yayınlanarak yürürlüğe giren, 5403 sayılı kanun ile değişik, 6537 sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanun", 31 Aralık 2014 tarih ve 29222 sayılı Resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren "Tarımsal Arazilerin Mülkiyetinin Devrine İlişkin Yönetmelik ve 01.04.2021 tarih ve E-34332559-045.01-262581 sayılı Tarım Arazilerin Mülkiyetinin Devrine İlişkin Genelge" hükümleri doğrultusunda, İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğünün uygun görüş yazılarına istinaden parsel üzerinde " ekli durum haritasında gösterildiği üzere" iki (2) kısma ifraz işleminin yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye